

#Minecity : Notre ville du "Mieux Habiter"

Notre problématique sur les bâtiments

Comment développer des bâtiments multifonctions (habiter, consommer, travailler,...) qui soient respectueux de l'environnement et intégrés le mieux possible à celui-ci ?

Notre problématique sur les transports

Comment développer les déplacements doux et économes en énergie tout en conservant la proximité, la souplesse et l'adaptation aux besoins de chacun ?

Nos hypothèses sur les transports

- Avoir des rues avec des espaces partagés (piétons, cycliste, véhicules)
- Avoir 2 types de rues (grandes avec le tram, petites sans tram)
- Le tram circule sur 2 voies (une pour chaque sens de circulation)
- Les voies pour véhicules motorisés sont unique avec 1 seul sens
- Avoir des arrêts de tram aménagés proposant 500 m de distance maximale avec tout habitation
- Isoler visuellement et phoniquement le tram avec des haies d'arbustes
- Installer des poubelles et autres mobiliers importants régulièrement
- Aménager les rues avec une partie "espaces verts" pour les appartements donnant sur ces espaces
- le transport se fait par tram, à pied ou à vélo dans le quotidien
- les autres véhicules roulant sont 100% électriques et sont partagés
- pour les activités spécifiques (déménagements, livraisons, valises, petit groupe), les habitants demandent à utiliser un véhicule via une application
- aucun véhicule ne stationne à l'extérieur (suppression des plaes de parkings)

#Minecity : Notre ville du "Mieux Habiter"

Nos hypothèses sur les bâtiments

- Les bâtiments sont construits en priorité avec des matériaux respectant l'environnement : le bois et les façades végétalisées sont privilégiées
- Taille moyenne : 50 m de long, 20 m de large et 5 à 6 étages max.
- Organisation des niveaux en terme d'utilisations
 - Sous-sol* : parking (voitures, vélos, camions) avec évacuation des déchets. Accès à sens unique au parking sur les côtés
 - RDC* : commerces, bureaux , services, administrations
 - 1er étage* : bureaux , services, administrations
 - 2è à 5è étage* : logements
 - Toit* : terrasse avec espace vert en commun (potager), panneaux solaires et réservoir d'eau (eau pour arroser, incendie et WC)
- Organisation des niveaux en terme de matériaux
 - RDC et 1er étage* : majorité de verre pour luminosité avec auvent en bois côté sud , est et ouest
 - autres étages* : bardages bois, façades végétalisées, balcons, grandes baies vitrées

Organisation des transports

Voici les principes de fonctionnement des transports :

- favoriser les transports en commun économes, les transports doux et mise en place de systèmes de partages d'automobiles et vélos
- pas de véhicule automobiles particulier dans la ville mais seulement des véhicules électriques appartenant à la communauté et des stations pour les récupérer
- tous les véhicules automobiles sont garés sous les bâtiments (parkings souterrains) à l'exception des pompiers, police et hôpitaux.
- les bâtiments d'habitation doivent donc disposer de 2 accès à une rue pour assurer l'entrée et la sortie des véhicules stationnés (se référer à l'exemple de la gare)
- le tram est le système de transport en commun mis en place dans la ville pour 300 000 habitants
- les vélos peuvent être partagés via des stations placées dans toute la ville (il y aura des vélos électriques)
- les trottoirs sont des espaces partagés pour piétons et vélos
- les voies pour automobiles sont à sens unique dans toute la ville
- chaque habitant sera à moins de 300 m d'une ligne de tram ou d'une station vélo (à l'exception des zones protégées ou dédiées à des utilisations particulières)
- les arrêts de tram seront répartis régulièrement tous les 400 à 600 m

Réseaux de la ville et rues

- la ville est composée de types de rues :

1. rue avec voie de tram qui mesure 18 m de large (4m de trottoir, 7 m de verdure avec les 2 voies de tram mais aussi des haies de chaque côté pour assurer une isolation visuelles et phonique, 3 m de voie à sens unique pour automobiles et 4 m de trottoir)
2. rue sans voie de tram qui mesure 13 m de large (4m de trottoir, 1 m de végétation-haie, 3 m de de voie à sens unique pour automobiles, 1 m de végétation-haie et 4 m de trottoir)

L'organisation du réseau des rues et lignes de tram se fait en quadrillage (à la manière des villes récentes).

Utilisation des différents moyens de transport

Il y a des magasins et bureaux dans les immeubles, comme cela on ne sera pas obligé de prendre un véhicule pour certaines activités. Ainsi, les quartiers ou immeubles sont multifonctions. En terme de coût, les transports sont pour la plupart gérés par la ville (à part les vélos particuliers) et donc des abonnements permettent d'utiliser les différents types de transports. Ces abonnements mensuels assurent l'entretien, les réparations, la possibilité de prendre les transports en fonction de ses besoins. Le coût sera assez élevé par habitant mais le fait de ne plus avoir besoin de véhicule personnel fera baisser les dépenses des familles en contrepartie.

Pour se déplacer dans Minecity, une application sera disponible sur smartphone et permettra de choisir son transport (tram, station de vélo, automobile) en fonction de ses besoins.

L'application donnera les horaires des trams proches (géolocalisation) ou stations de partage de vélos ou d'autos.

Elle permettra aussi de réserver un véhicule spécifique pour un moment donné.